

WohnWunsch Immobilien e.K. versteht sich als Dienstleister mit einem klaren Auftrag:  
**Ihre Immobilie optimal zu vermarkten!**

Das bedeutet für mich, Ihre Immobilie zu einem bestmöglichen Preis innerhalb der kürzest möglichen Zeitspanne zu vermitteln – ohne Besichtigungstourismus, ohne geplatzte Notarverträge und ohne Stress. Alle Tätigkeiten werden im Vorfeld mit Ihnen besprochen.

Auszug aus dem Leistungsspektrum:

### Vor-Verkaufs-Phase

- Erstbesichtigung Ihrer Immobilie und Aufnahme Ihrer Wünsche und Vorstellungen
- Ermittlung des Marktpreises
- Erstellung einer ausführlichen Marktanalyse\*
- Beschaffung und Aufbereitung notwendiger Unterlagen (Grundbuchamt/Bauamt)
- Aufbereitung vorhandener Grundrisse\*
- Erstellung aussagekräftiger Objektfotos
- Erstellung eines hochwertigen Exposés
- Bei Bedarf: Erstellung eines Energieausweises\*

### Marketingmaßnahmen

- Veröffentlichung auf der WohnWunsch Immobilien e. K. Homepage
- Veröffentlichung auf verschiedenen Immobilienportalen
- Anzeigenwerbung in diversen Printmedien
- Abgleich mit der Kundenkartei
- Objektvorstellung bei diversen Firmen (Bosch, Audi, usw.)\*
- Bei Bedarf: Anbringung eines Verkaufsschildes\*
- Bei Bedarf: Flyerverteilung in der Nachbarschaft\*
- Bei Bedarf: Beratung und Durchführung verkaufsfördernder Maßnahmen z. B. Homestaging\*
- Bei Bedarf: Organisation von kleinen Reparatur- und Verschönerungsarbeiten\*

### Organisation/Besichtigungen

- Entgegennahme und Bearbeitung aller telefonischer und schriftlicher Anfragen
- Vorqualifikation der Interessenten
- Koordination der Besichtigungstermine (auch Sonn- und Feiertags möglich)
- Bei Bedarf: Open Home Veranstaltungen und Bieterverfahren\*
- Regelmäßiges Feedback – per Mail, Fax oder telefonisch
- Verhandlung zwischen Interessent und Verkäufer
- Bonitätsprüfung
- Notarbeauftragung
- Kaufvertragsvorbereitung und -prüfung
- Begleitung zum Notartermin
- Beratung bis zur Objektübergabe und darüber hinaus....

*Die mit \* markierten Positionen sind nur Leistungen im Rahmen eines abgeschlossenen Makleralleinauftrages.*